

Bắc Giang, ngày tháng 8 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: .2023/GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Fukang Technology.

Địa chỉ trụ sở: Lô I, khu công nghiệp Quang Châu, thị trấn Nénh và xã Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang, Việt Nam

2. Được phép xây dựng các hạng mục: Thi công xây dựng kết cấu phần móng, phần thân (không bao gồm phần bao che và công tác hoàn thiện) các công trình thuộc Dự án Nhà máy Fukang Technology.

- Địa điểm xây dựng: Lô I, J, Khu công nghiệp Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Tổng diện tích khoảng: 394.472m² (trong đó: Lô I diện tích khoảng 223.774,5m²; lô J diện tích khoảng 170.697,4m²).

- Đơn vị lập thiết kế: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Thành Nam, chứng chỉ năng lực: BXD-00003220 ngày 29/1/2019 do Cục quản lý hoạt động xây dựng cấp; Chủ nhiệm thiết kế, chủ trì hạng mục kiến trúc: ông Lê Anh Quang có chứng chỉ hành nghề số HAN-06-2021-0033 Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội cấp ngày 21/01/2022; Chủ trì kết cấu: ông Phạm Ngọc Anh có chứng chỉ hành nghề số BXD-00136220 do Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 01/02/2023; Chủ trì thiết kế cơ - điện: bà Trần Thị Hồng Hà có chứng chỉ hành nghề số BXD-00077779 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 08/11/2019; Chủ trì thiết kế cấp thoát nước: bà Vũ Thị Mai Yên có chứng chỉ hành nghề số BXD-00097694 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 28/07/2020; Chủ trì thiết kế giao thông: ông Nguyễn Văn Cương có chứng chỉ hành nghề số BXD-00112925 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 29/12/2020;

- Đơn vị thẩm tra: Công ty CP CONINCO máy xây dựng và công trình công nghiệp mã chứng chỉ năng lực là: BXD-00000268 ngày 24/12/2019 do Cục quản lý hoạt động xây dựng cấp; Chủ nhiệm thẩm tra: Ông Nguyễn Khắc Sự mã số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số: BXD-00001794 do Cục quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 17/6/2022; Chủ trì thẩm tra Kiến trúc: Ông Nguyễn Thành Trung mã số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số: BXD-00089981 do Cục quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 29/5/2020; Chủ trì thẩm tra Kết cấu: Ông Trần Đức Hiệp mã số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng

số: BXD-00001813 do Cục quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 31/5/2022; Chủ trì thẩm tra cơ - điện: Ông Nguyễn Mạnh Hùng mã số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số: BXD-00001803 do Cục quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 31/5/2022; Chủ trì thẩm tra Cấp thoát nước: bà Nguyễn Thị Hoàn mã số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số: BXD-00071862 do Cục quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 30/11/2022; Chủ trì thẩm tra Giao thông: Ông Nguyễn Như Ngọc mã số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số: BXD-00002758 do Cục quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 17/5/2022.

- Mật độ xây dựng khoảng: 59,94%; thảm cỏ cây xanh khoảng: 21,17%; sân đường giao thông khoảng: 18,89%;

- Đơn vị thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: Văn bản số 190/HĐXD-QLTK ngày 02/08/2023 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng.

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Chủ đầu tư; chỉ giới xây dựng là vị trí xây dựng công trình theo hồ sơ bản vẽ cấp phép đính kèm.

- Tổng số công trình được cấp phép xây dựng: Thi công xây dựng kết cấu phần móng, phần thân các công trình (*không bao gồm phần bao che và công tác hoàn thiện*) và hệ thống hạ tầng kỹ thuật, giao thông ngoài nhà (*giai đoạn 2 lô I và giai đoạn 1 lô J*), cụ thể:

2.1. Nhà xưởng - I06: (ký hiệu I06 trên bản vẽ TMB):

- Diện tích xây dựng: 14.832,50m²;
- Tổng diện tích sàn: 90.872,64m²;
- Số tầng: 06 tầng;
- Chiều cao công trình +44,9m;
- Cốt nền nhà xưởng cao hơn cốt sân đường nội bộ 1,3m.

2.2. Nhà xưởng - I07 (ký hiệu I07 trên bản vẽ TMB):

- Diện tích xây dựng: 14.832,5m²;
- Tổng diện tích sàn: 90.848,99m²;
- Số tầng 06 tầng;
- Chiều cao công trình +44,9m;
- Cốt nền nhà xưởng cao hơn cốt sân đường nội bộ 1,3m.

2.3. Hành lang cầu

- Diện tích sàn các hành lang cầu thuộc lô I: 2.478,39m²;
- Số tầng 01÷06 tầng;

2.4. Hạ tầng kỹ thuật (giai đoạn 2 lô I và giai đoạn 1 lô J)

- San nền: Cao độ hoàn thiện nền các công trình từ +4.6m đến +5.8m.
- Đường giao thông: Kết cấu áo đường chính N1 có Eyc ≥ 155 Mpa, đường phụ Eyc ≥ 120 Mpa. Bó vỉa đứng 18x22x100cm bằng bê tông xi măng mác #250 hoặc bằng đá lấp ghép hoặc đổ tại chỗ có cắt mạch.
- Hệ thống cấp nước: Nguồn cấp được lấy từ hai điểm, điểm một cấp cho lô I lấy từ đường ống D300 trên đường D6-1 phía Nam dự án; điểm hai cấp cho lô J lấy từ đường ống D160 trên đường N2-6 phía Đông Nam dự án; sử dụng đường ống D200mm cấp nước vào bể nước ngầm, trạm bơm tăng áp và trạm bơm PCCC đặt tại nhà I35 lô I và đường ống D160mm cấp nước vào bể nước ngầm, trạm bơm tăng áp và trạm bơm PCCC đặt tại nhà J21A lô J rồi cấp đến các điểm sử dụng nước. Mạng lưới cấp nước sinh hoạt và chữa cháy riêng hoàn toàn, sử dụng ống thép tráng kẽm các cỡ D50 ÷ D300mm. Mạng lưới đường ống cấp nước tái sử dụng dùng đường ống thép tráng kẽm các cỡ D50 ÷ D200mm.
- Hệ thống thoát nước mưa: được thiết kế riêng hoàn toàn với thoát nước thải; nước mưa các khu vực được thu gom tuần tự từ hệ thống ống thoát nước công trình ra các tuyến cống nhánh (trong các nhà xưởng sản xuất), sau đó thoát vào các tuyến chính để đầu nối vào hệ thống cống thoát nước mưa bên ngoài hiện có bao quanh dự án; cống thoát nước mưa BTCT đường kính D300 ÷ D1200mm.
- Hệ thống thoát nước thải: Nước thải từ các nhà xưởng, các công trình được xử lý sơ bộ qua bể tự hoại trước khi đổ vào các tuyến cống nhánh D300mm dọc theo các trục đường giao thông, sau đó tập trung về các tuyến cống chính D400 ÷ D500mm rồi thu gom về trạm xử lý nước thải của dự án đạt tiêu chuẩn loại A, sau đó xả vào cống thoát nước thải của KCN Quang Châu.
- Hệ thống cấp điện: Nguồn điện dự kiến lấy từ các xuất tuyến 22kV trạm điện 110kV Quang Châu E7.18 gần khu vực dự án và từ các xuất tuyến 22kV trạm điện 110kV Quang Châu 3 dự kiến xây dựng mới gần khu vực dự án đến. Tổng công suất điện dự kiến khoảng 152MW (lô I+J). Công suất điện thay đổi so với hồ sơ đã được thẩm định tại quyết định số 149/HĐXD-QLKT ngày 01/7/2021 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng cho lô I là 45.000 kW. Nguồn điện cấp đến các tủ trung thế RMU1, RMU2, RMU3, RMU4 đặt tại các nhà I-02A, I-03A, J-02A và J31. Từ các tủ trung thế này cấp đến các máy biến áp đặt tại các nhà xưởng.
- Hệ thống chiếu sáng: lấy từ lộ điện hạ thế của các trạm biến áp I-03A và J-05A cấp đến các tủ điều khiển chiếu sáng bằng cáp ngầm. Cột đèn cao 9m, bóng led công suất 100W.

- Hệ thống thông tin liên lạc: Nguồn đầu nối thông tin, internet, TV đi chung trên 1 đường cáp quang sẽ do nhà cung cấp dịch vụ đầu nối tới tủ viễn thông toàn khu.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Hợp đồng thuê cơ sở hạ tầng và thuê lại đất tại KCN Quang Châu số 96/HĐTLĐ-QC/2021 và số 98/HĐTLĐ-QC/2021 giữa Công ty CP KCN Sài Gòn - Bắc Giang và Công ty TNHH Fukang Technology.

4. Hiệu lực khởi công: Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng từ ngày cấp; Nếu quá 12 tháng mà chưa khởi công công trình theo giấy phép thì chủ đầu tư phải đề nghị ra hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Fukang Technology;
- Công ty cổ phần KCN Sài Gòn - Kinh Bắc;
- Lãnh đạo Ban;
- CV trực 1 cửa.
- Lưu: VT, QHXD.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Như Long

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày ... tháng năm

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**
(ký tên, đóng dấu)